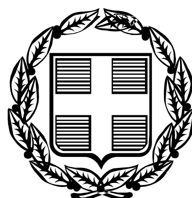



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 214**

14 Ιουνίου 2012


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας «Η ΕΣΤΙΑ» Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων της Δημοτικής Ενότητας Λουκισίων του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 (παρ.3) του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ» (Α΄308).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν.880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων γία τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α1 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώπττοΰ Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Την υπ' αριθμ. 19139/30-1-2012 πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Γρηγ. Μυζήθρα.

7. Το υπ' αριθμ. 4871/4.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Β΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124)».

8. Το υπ' αριθμ. 30618/1486/2060/27.2.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών περί έγκρισης της Γεωλογικής -Γεωτεχνικής Μελέτης Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΕΣΤΙΑ».

9. Το υπ' αριθμ. 4237/Φ.Λ107/29.7.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθμ. 247/2011 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

11. Τις υπ' αριθμ. 34/2007, 115/2007, 102/2011, 156/2011 και 158/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 91/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων, όπως αυτές φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας «Η ΕΣΤΙΑ» Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικού χώρου, χώρου βιολογικού καθαρισμού, υδατοδεξαμενής και υποσταθμού Η/Υ, πολιτιστικού κέντρου - γραφείων Συνεταιρισμού, εμπορικών -κοινωφελών εξυπηρετήσεων, πλατείας - εκκλησίας - παιδικής χαράς και υπόγειου χώρου στάθμευσης, πρασίνου - υπαίθριου θεάτρου, όπως φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24797/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος με το στοιχείο Ο Τ επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Σε τμήμα του ΟΤ ΠΚ 19 που χαρακτηρίζεται ως χώρος εμπορικών -κοινωφελών εξυπηρετήσεων, επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων με χρήση εμπορικών καταστημάτων, γραφείων, κοινωφελών οργανισμών, αναψυκτηρίου, εστιατορίου, κοινωνικής πρόνοιας, πολιτισμού.

3. Στο οικοδομικό τετράγωνο που φαίνεται με τα στοιχεία ΟΤ Β09α και χαρακτηρίζεται ως «χώρος πολιτιστικού κέντρου - γραφείων Συνεταιρισμού» επιτρέπεται η χρήση γραφείων, πολιτισμού, παιδικής χαράς και χώρου στάθμευσης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00), δέκα (10,00), δώδεκα (12,00), δεκαέξι (16,00), και δεκαοκτώ (18,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16,00) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τη χρήση κατοικίας: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. ανά οικοπεδική μερίδα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. και στο κεκλιμένο επίπεδο της στέγης εντάσσονται η απόληξη κλιμακοστασίου, ηλιακοί θερμοσίφωνες με ενσωματωμένη δεξαμενή νερού, ντεπόζιτα νερού κ.λπ.

Β. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τα στοιχεία ΟΤ Π Κ19 και ΟΤ 22α τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6,00) μέτρα.

Γ. Στον κοινόχρηστο χώρο με τα στοιχεία Χ Π 9 που προορίζεται για την εγκατάσταση υδατοδεξαμενής και υποσταθμό ηλεκτρισμού, ορίζονται:

- Μέγιστη κάλυψη: διακόσια (200,00) τ.μέτρα.
- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων ; διακόσια (200,00) τ.μέτρα.
- Μέγιστο ύφος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6,00) μέτρα.

Δ. Στο χώρο με στοιχείο ΟΤ Β 09α, τα κτίρια ανεγείρονται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis) και η τοποθέτηση βοηθητικών κτιρίων και λυόμενων οικίσκων και γενικά πρόχειρων κατασκευών.

β. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων και οποιαδήποτε οικοδομική κατασκευή (στηθαία, πέργκολες, κ.λπ.) δεν μπορεί να υπερβεί το κεκλιμένο επίπεδο που ορίζεται σε ύψος εννέα (9,00) μέτρων από τις στάθμες των πεζοδρομίων σης ρυμοτομικές γραμμές των δρόμων εμπρός και πίσω από το οικοδομικό τετράγωνο. Το κεκλιμένο επίπεδο ορίζεται με τομές κάθετες προς την πρόσοψη του οικοπέδου μέχρι τον επόμενο δρόμο.

γ. Επιβάλλεται η διαμόρφωση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανα κατοικία εντός του οικοπέδου.

δ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυόμενων κατασκευών.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

στ. Απαγορεύονται τα στηθαία με τζάμι σε πλαίσιο σε μπαλκόνια ή εξώστες.

ζ. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή ανωδιομένο αλουμίνιο σε σκούρους χρωματισμούς.

η. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μονό»Εφόσον- η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος, το δε δοχείο αποθήκευσης να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζόδρομους και ακάλυπτους χώρους. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και της γνωστοποίησης της θέσης των κτιρίων του οικισμού που έχουν δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό.

ι. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα στοιχεία.

3. Για την επίτευξη βελτιωμένου μικροκλίματος εξοικονόμησης ενέργειας και αναβάθμισης των συνθηκών διαβίωσης επιβάλλονται και τα ακόλουθα:

α. Φύτευση του οικισμού περιμετρικά της έκτασης με ψηλά αειθαλή δέντρα.

β. Φύτευση των ζωνών πρασίνου πέριξ του ρέματος με ψηλά φυλλοβόλα δέντρα.

γ. Οι χώροι εγκατάστασης της δεξαμενής νερού του υποσταθμού ηλεκτρισμού και ιδιαίτερα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού φυτεύονται υποχρεωτικά με υψηλό πράσινο, ώστε να είναι δυνατή η απομόνωση των εγκαταστάσεων τους από τον περιβάλλοντα χώρο.

δ. Διατηρείται στο μέγιστο βαθμό η υφιστάμενη βλάστηση.

ε. Ο υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος των οικοπέδων κατοικίας θα παραμένει χωρίς επίστρωση και φυτεύεται κατά τα 2/3.

Στα προκήπια επιπλέον φυτεύεται ένα δέντρο ανά 25,00 τ.μ. τουλάχιστον.

στ. Το δίκτυο των πεζοδρόμων και πλατωμάτων διαμορφώνεται ως χώρος περιπάτου και συνάντησης και φυτεύεται κατάλληλα με υψηλό και χαμηλό πράσινο, υπό την προϋπόθεση να παραμείνει λωρίδα κυκλοφορίας για οχήματα υπηρεσιών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

4. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που προβλέπονται στην 104890/6.10.2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Πολεοδομικός Σχεδιασμός του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΕΙΠΑ» στην περιοχή Λουκισία του δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας».

Άρθρο 6

Η 12210/29-2-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας-και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας «Η ΕΓΠΑ» Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα του Μ Λουκισίων του δήμου Ανθηδώνας (ν. Ευβοίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος». (ΑΑΠ 110) καταργείται.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

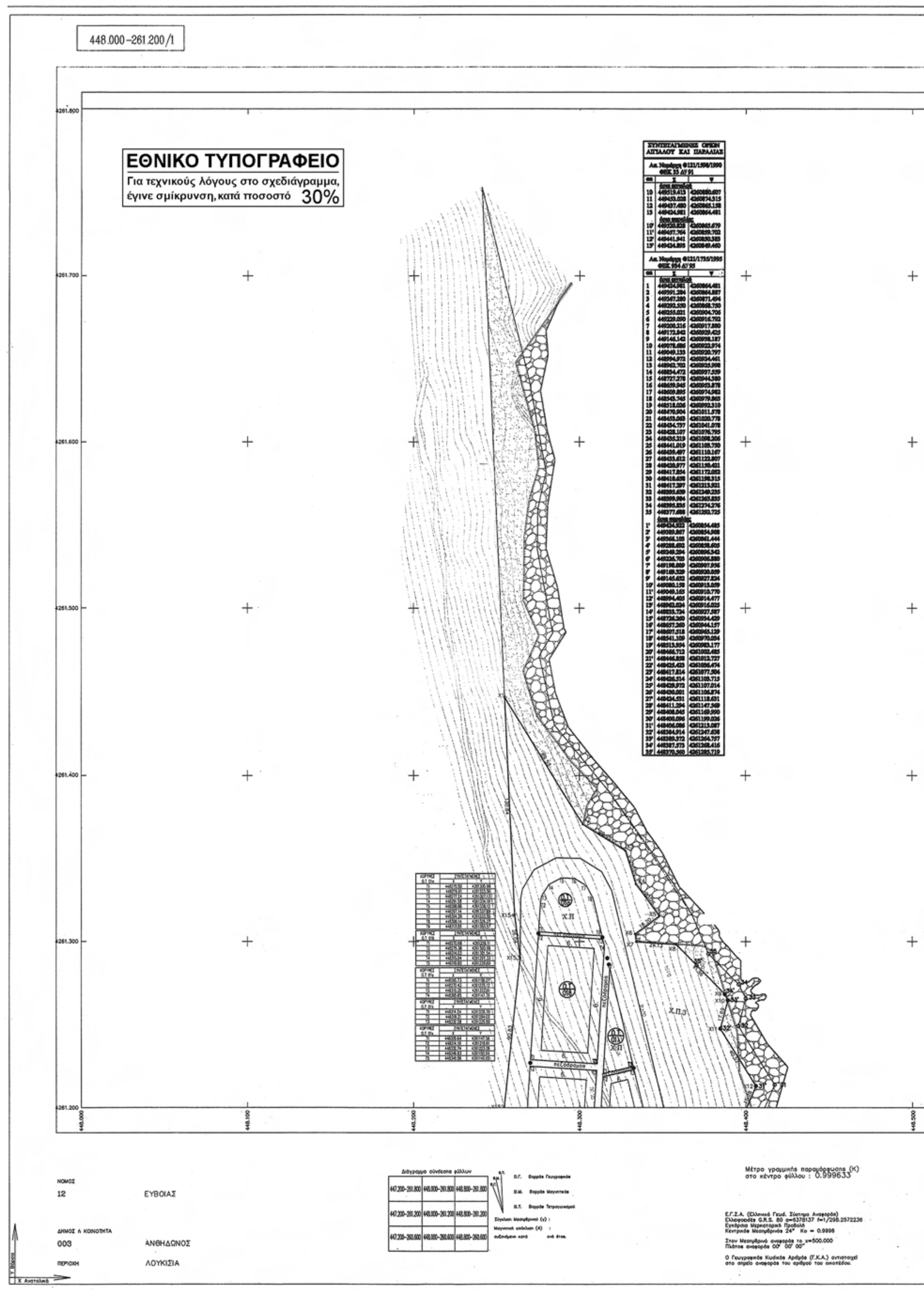
Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ**


448.000-261.200/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Χ.Π
ΝΟΜΟΣ
12
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003
ΑΝΘΗΔΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΟΥΚΙΣΙΑ
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
447.200-261.800
448.000-261.800
448.800-261.800
447.200-261.200
448.000-261.200
448.800-261.200
447.200-260.600
448.000-260.600
448.800-260.600
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999633
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Υ Βόρεια
Χ Ανατολικά

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

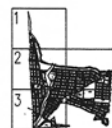
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | |
|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΙΑΙΟΣ | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 16.00 μ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | 600.00 μ² |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | 40 % |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.4 |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 7.50 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ | 9.00 μ |
| ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ | 6.00 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ<br>* ΜΟΝΟ ΓΙΑ Ο.Τ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | 120.00 μ² |
| ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | |
| ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS) | |

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Η "ΕΣΤΙΑ" Σ.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ : ΑΝΘΗΔΩΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ [ Πινακίδα: 1 / 5 ] [ 448.000 261.200/1 ]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΕΓΣΑ '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80 α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ λο=24 Κο=0,9996
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο φύλλου Κ=0,999632

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παναγ. Χ. Δάρα
Σατωβριάνδου 23 10431 Αθήνα
τηλ: 2105241729
fax: 2105241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παναγ. Δάρας -Τοπογράφος Μηχανικός
Απ. Στεργιόπουλος -Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παν. Μεταξάτος -Πολιτικός Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος -Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργ. Στεργιόπουλος-Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 13/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΡΤΕΜΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

8/4/2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Γ. Μαρ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 94797 /12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας "Η ΕΣΤΙΑ" Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων της Δημοτ. Ενότητας Λουκισίων του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.
ΑΘΗΝΑ 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 78/12
σχ. 5

ΒΟΡΕΙΟΣ Ε

448.500 448.600 448.700 448.800

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 1 μέτρο

Δεν τροποποιήθηκε
Χαλκίδα Φεβρουάριος 2011

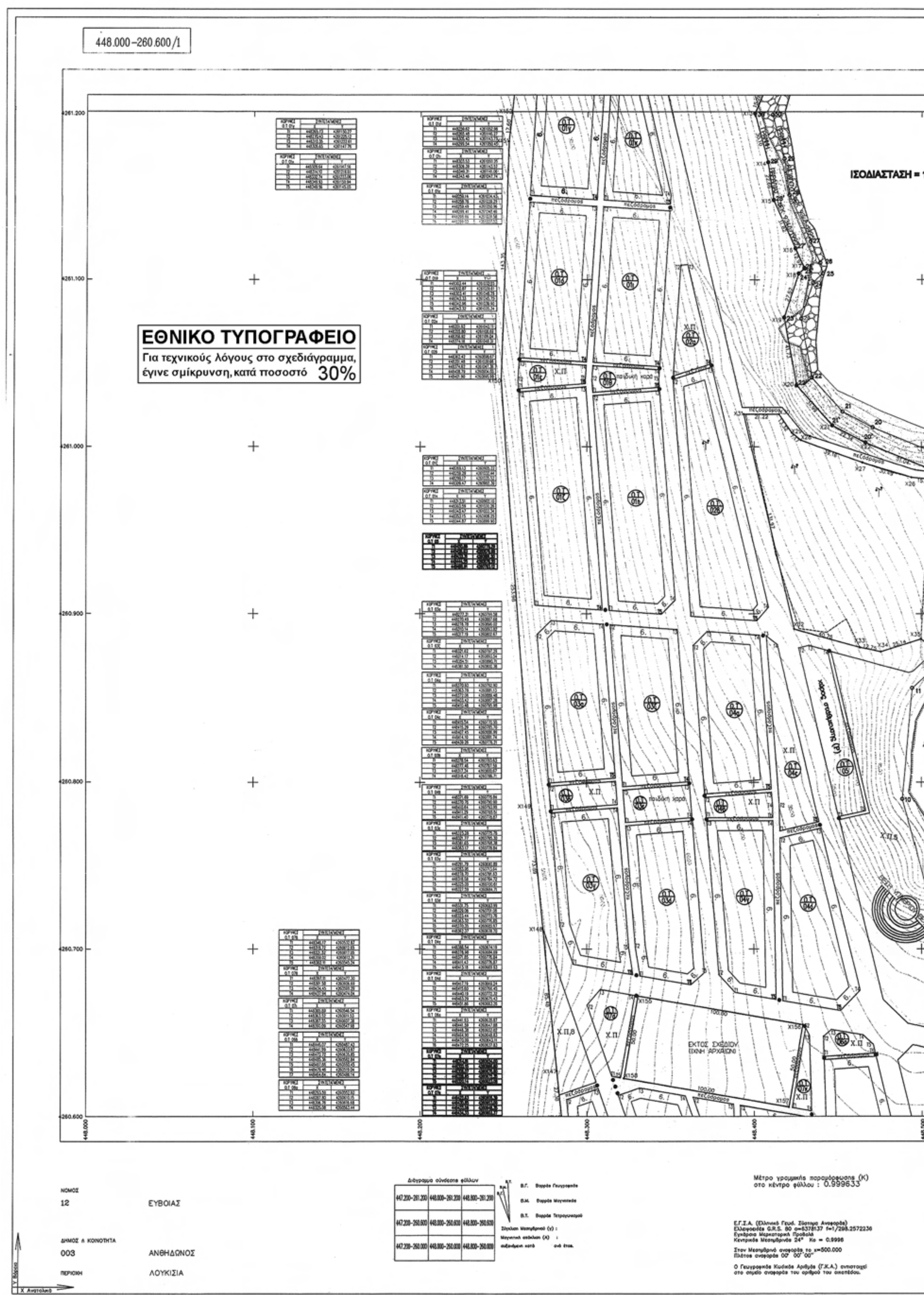
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/9/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 159 γνωμοδότηση.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΟ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ

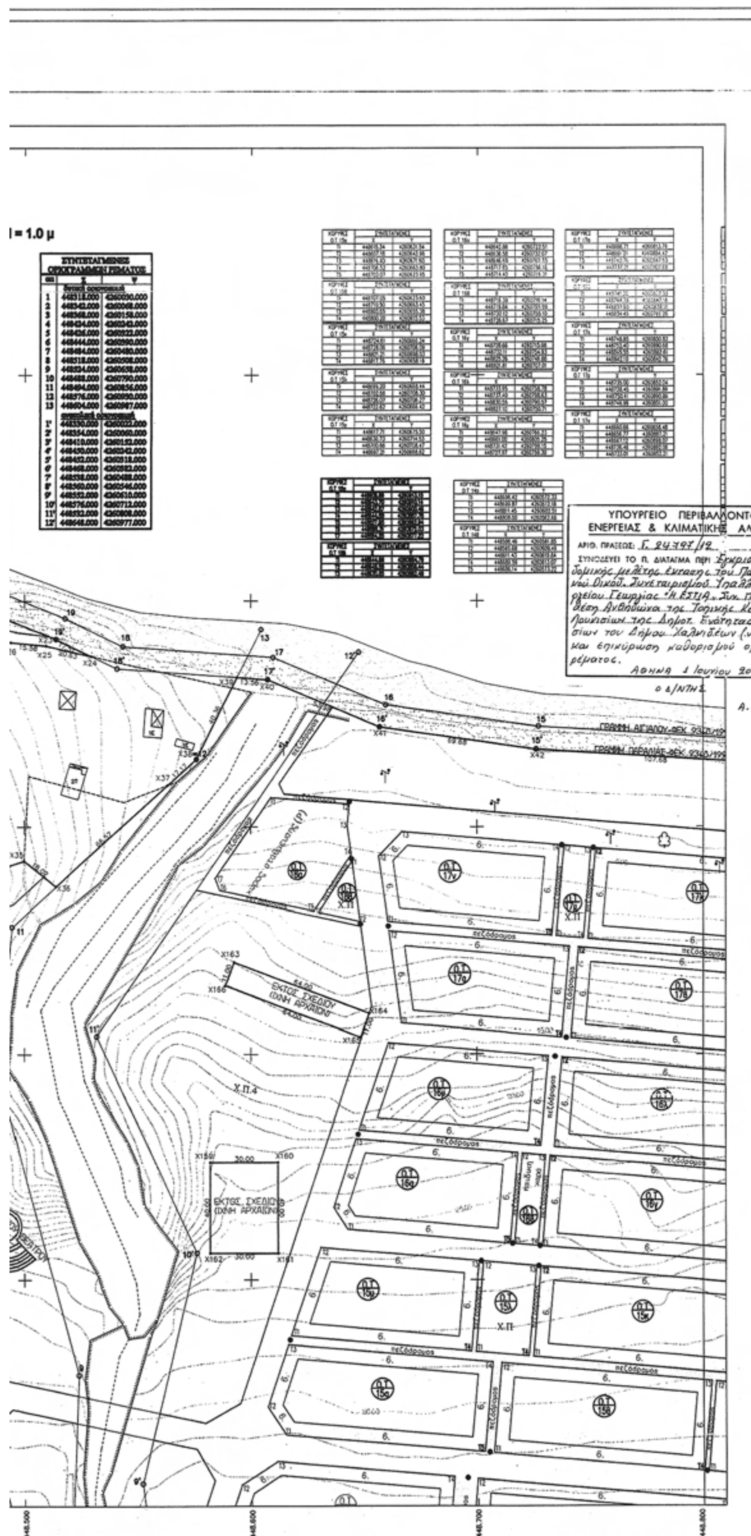
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/9/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. Μαρ...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 24170
ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

1 : 1000

17-7-2006


448.000–260.600/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ = 1
πεζόδρομος
παιδική χαρά
Χ.Π
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
4261.200
4261.100
4261.000
4260.900
4260.800
4260.700
4260.600
448.000
448.100
448.200
448.300
448.400
448.500
ΝΟΜΟΣ
12
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003
ΑΝΘΗΔΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΟΥΚΙΣΙΑ
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999633
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"




ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

Αρ.Φακ. 78/12
ΟΧ. 5

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | |
|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΙΑΙΟΣ | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 15.00 μ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | 600.00 μ² |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | 40 % |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.4 |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 7.50 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ | 9.00 μ |
| ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ | 6.00 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ<br>* ΜΟΝΟ ΓΙΑ Ο.Τ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | 120.00 μ² |
| ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | |
| ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS) | |

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Η "ΕΣΤΙΑ" Σ.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ : ΑΝΘΗΔΩΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΩΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ [ Πινακίδα: 2 / 5 ] [ 448.000 260.600/1 ]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΕΓΣΑ '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80 α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ λο=24 Κο=0,9996
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο φύλλου Κ=0,999632

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παναγ. Χ. Δάρα
Σπευσιππίδου 23 10431 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax: 210 5241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παναγ. Δάρας -Τοπογράφος Μηχανικός
Απ. Στεργιόπουλος -Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παν. Μεταξάτος -Πολιτικός Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος -Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργ. Στεργιόπουλος-Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 13/4/2011
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Θ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/4/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. Ναλμπάντης

Δεν τροποποιήθηκε

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/9/2011
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 158 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Αικ. Κ. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 1 μέτρο

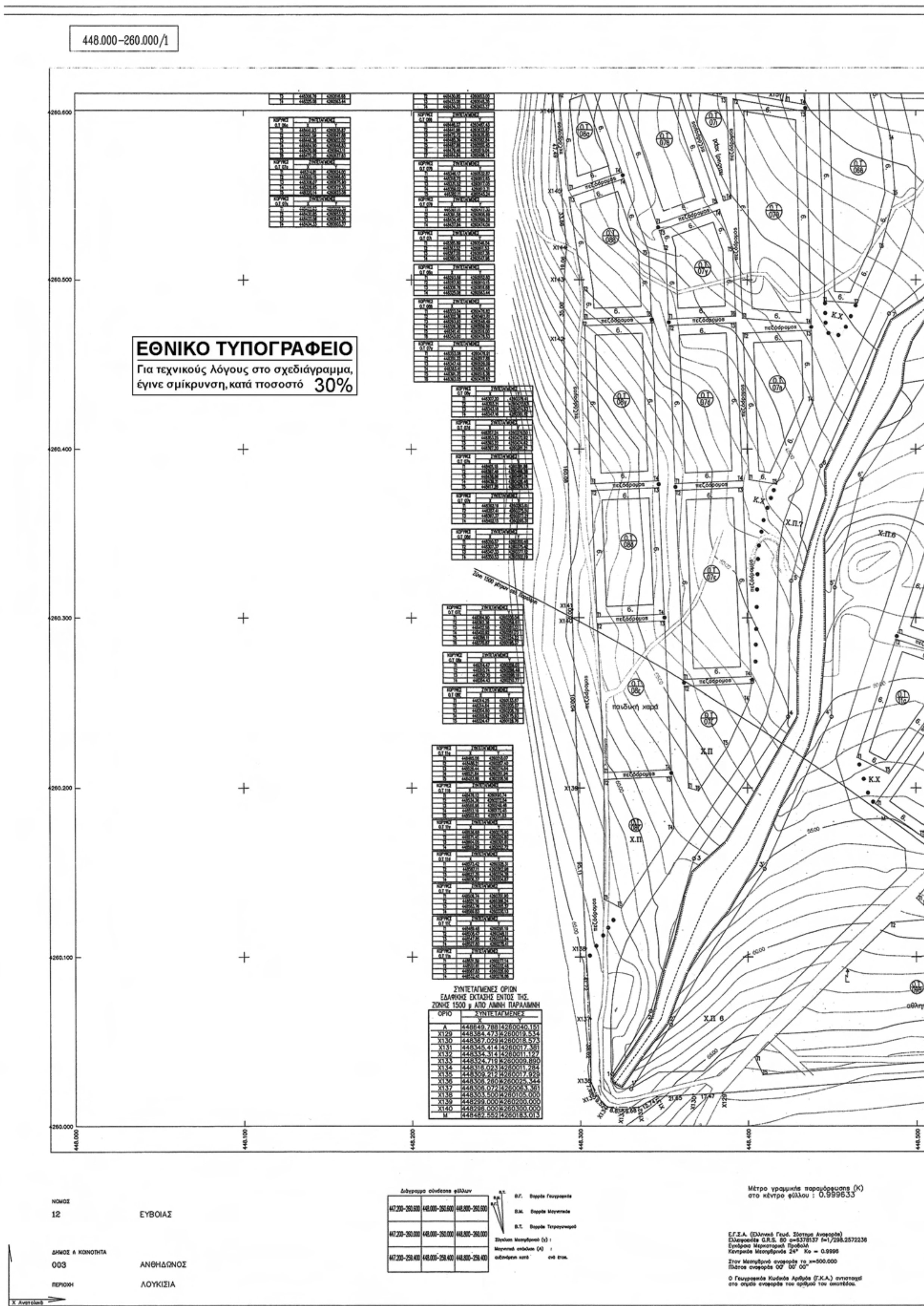
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/9/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. Ναλμπάντης

Χαλκίδα Φεβρουάριος 2011

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 24170
ΤΗΛ.: 22210 76526 - 22210 20334
Α.Φ.Μ. - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

1 : 1000

17-7-2006




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1500 μ ΑΠΟ ΛΙΜΝΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ

| ΟΡΙΟ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y |
|---|---|---|
| A | 448849.788 | 4260040.151 |
| X129 | 448384.473 | 4260019.534 |
| X130 | 448367.029 | 4260018.573 |
| X131 | 448345.414 | 4260017.381 |
| X132 | 448334.314 | 4260011.127 |
| X133 | 448324.719 | 4260009.890 |
| X134 | 448318.023 | 4260011.284 |
| X135 | 448309.212 | 4260017.929 |
| X136 | 448306.260 | 4260025.344 |
| X137 | 448306.072 | 4260063.361 |
| X138 | 448303.500 | 4260105.000 |
| X139 | 448299.000 | 4260200.000 |
| X140 | 448296.000 | 4260300.000 |
| M | 448482.552 | 4260183.013 |

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 24497/12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας "Η ΕΣΤΙΑ" Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων της Δημοτ. Ενότητας Λουκισίων του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

ΑΘΗΝΑ 1 Ιουνίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 78/12

σχ. 5

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | |
|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΙΑΙΟΣ | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 16.00 μ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | 600.00 μ² |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | 40 % |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.4 |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 7.50 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ | 9.00 μ |
| ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ | 6.00 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ<br>* ΜΟΝΟ ΓΙΑ Ο.Τ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | 120.00 μ² |
| ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | |
| ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS) | |

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Η "ΕΣΤΙΑ" Σ.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ : ΑΝΘΗΔΩΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΩΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ [ Πινακίδα: 3/5 ] [ 448.000 260.000/1 ]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΕΓΣΑ '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80 α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ λο=24 Κο=0,9996
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο φύλλου Κ=0,999632

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Πανag. Χ. Δάρα
Στουρνάρα 23 10681 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax: 210 5241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παναγ. Δάρας -Τοπογράφος Μηχανικός
Απ. Στεργιόπουλος -Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παν. Μεταξάτος -Πολιτικός Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος -Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργ. Στεργιόπουλος-Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ της πινακίδας που συνοδεύει την από 13/4/2011 υπ. αρ. 102/2011 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, με τις διορθώσεις σύμφωνα με επισημειωματική παρατήρηση της Γ.Γ. Χ. ΑΠ.

Κατάργηση του Χ.Π.10 από την αρχική του θέση.

Χαλκίδα Φεβρουάριος 2011

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 24170
ΤΗΛ.: 22210 75526 - 22210 20334
Α.Φ.Μ. 058810250 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

1 : 1000

17-7-2006

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 1 μέτρο

πεζόδρομος

Κ.Χ

Χ.Π

χώρος πολιτιστικού κέντρου-γραφείων Συνεταιρισμού

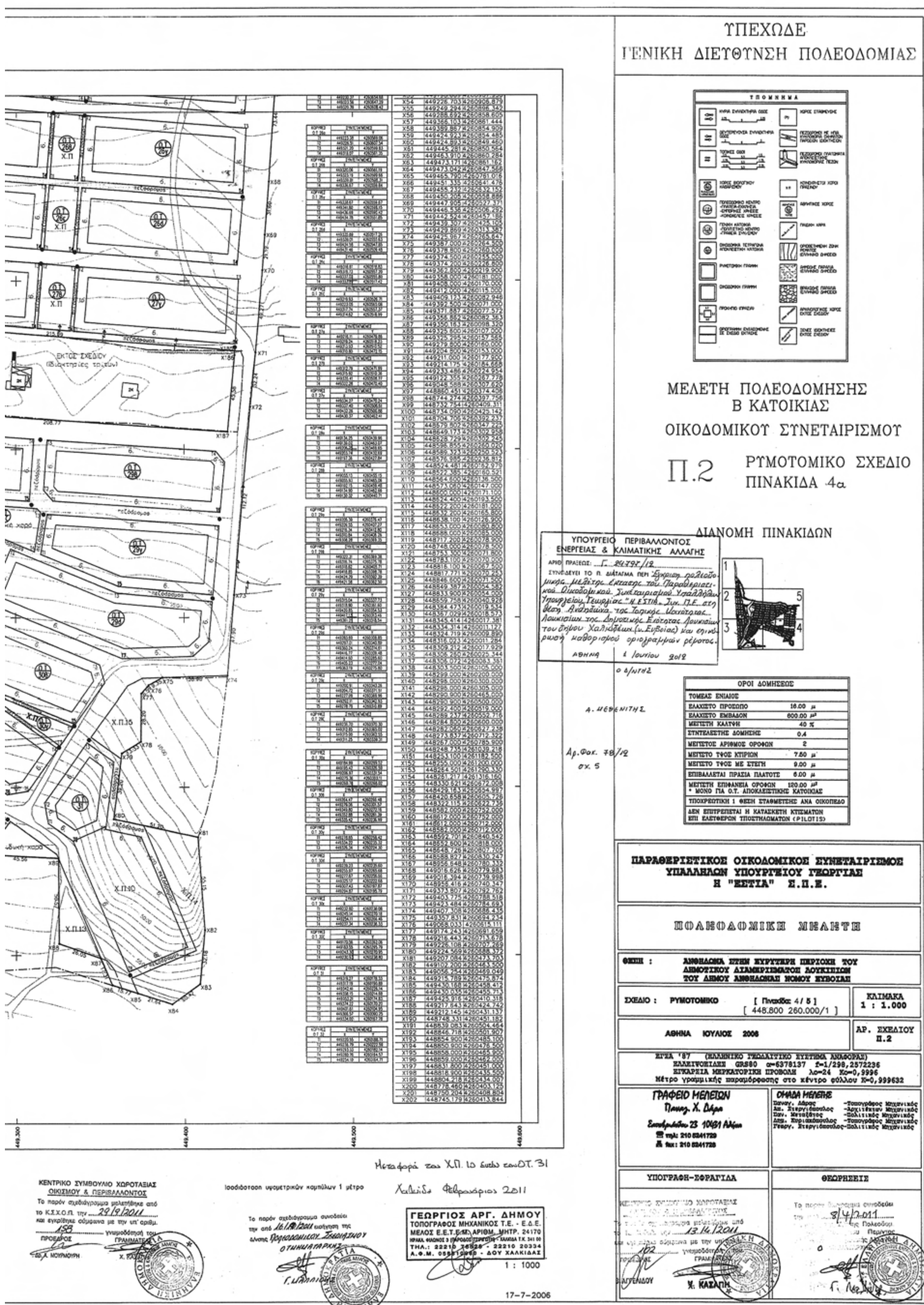
αθλητικός χώρος

χώρος δεξαμενής και υποσταθμού Η/Υ

χώρος στάθμευσης

448.500 448.600 448.700 448.800


448.800–260.000/1
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Χ.Π.
Χ.Π.11
Χ.Π.12
παιδική χαρά
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ
12
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Δ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003
ΑΝΘΗΔΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΟΥΚΙΣΙΑ
449.000–260.600
448.800–260.600
449.600–260.600
449.000–260.000
448.800–260.000
449.600–260.000
449.000–259.400
448.800–259.400
449.600–259.400


ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
Π.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 4α
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΙΑΙΟΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 16.00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 600.00 μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.50 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ 9.00 μ
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Η "ΕΣΤΙΑ" Σ.Π.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
1 : 1000
17-7-2006
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Χ.Π


448.800–260.600/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΖΩΝΗ ΑΡΧΑΙΩΝ)
πεζόδρομος
Χ.Π
Κ.Χ
παιδική χαρά
χώρος βιολογικού καθαρισμού
ΝΟΜΟΣ
12
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003
ΑΝΘΗΔΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΟΥΚΙΣΙΑ
Y Βόρειο
X Ανατολικό
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
448.000–261.200
448.800–261.200
449.600–261.200
448.000–260.600
448.800–260.600
449.600–260.600
448.000–260.000
448.800–260.000
449.600–260.000
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999632
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Αρ. Φακ. 78/12
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 24797/12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας "Η ΕΣΤΙΑ" Συν. Π.Ε. στη θέση Ανθηδώνα της Τοπικής Κοινότητας Λουκισίων της Δημοτ. Ενότητας Λουκισίων του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

ΑΘΗΝΑ 1 Ιουνίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΦΕΚ 330/1991

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΦΕΚ 330/1991

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

| ΟΡΙΟ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y |
|---|---|---|
| X1 | 448255.233 | 4261446.867 |
| X2 | 448302.007 | 4261370.529 |
| X3 | 448327.440 | 4261354.706 |
| X4 | 448333.939 | 4261334.564 |
| X5 | 448348.094 | 4261315.484 |
| X6 | 448333.465 | 4261304.653 |
| X7 | 448334.081 | 4261299.936 |
| X8 | 448358.155 | 4261298.335 |
| X9 | 448387.573 | 4261268.416 |
| X10 | 448389.372 | 4261264.757 |
| X11 | 448384.914 | 4261247.638 |
| X12 | 448408.086 | 4261213.087 |
| X13 | 448400.098 | 4261199.028 |
| X14 | 448408.045 | 4261169.990 |
| X15 | 448411.294 | 4261147.569 |
| X16 | 448424.531 | 4261118.631 |
| X17 | 448430.001 | 4261106.874 |
| X18 | 448426.514 | 4261103.715 |
| X19 | 448417.814 | 4261077.504 |
| X20 | 448425.423 | 4261036.474 |
| X21 | 448446.858 | 4261012.727 |
| X22 | 448466.712 | 4261002.485 |
| X23 | 448513.954 | 4260983.177 |
| X24 | 448529.715 | 4260975.548 |
| X25 | 448509.618 | 4260980.187 |
| X26 | 448494.113 | 4260981.744 |
| X27 | 448464.932 | 4260990.572 |
| X28 | 448428.114 | 4261003.899 |
| X29 | 448422.585 | 4261008.464 |
| X30 | 448414.864 | 4261019.317 |
| X31 | 448393.646 | 4261019.317 |
| X32 | 448424.247 | 4260890.945 |
| X33 | 448463.500 | 4260880.000 |
| X34 | 448476.000 | 4260877.500 |
| X35 | 448500.000 | 4260885.000 |
| X36 | 448514.027 | 4260873.682 |
| X37 | 448563.295 | 4260918.455 |
| X38 | 448576.000 | 4260930.000 |
| X39 | 448593.990 | 4260955.128 |
| X40 | 448607.518 | 4260965.129 |
| X41 | 448657.260 | 4260944.157 |
| X42 | 448726.260 | 4260934.429 |
| X43 | 448833.725 | 4260927.587 |
| X44 | 448881.000 | 4260923.327 |
| X45 | 448881.000 | 4260920.500 |
| X46 | 448972.200 | 4260914.500 |
| X47 | 448972.338 | 4260915.532 |
| X48 | 448994.405 | 4260914.477 |
| X49 | 449049.165 | 4260910.770 |
| X50 | 449080.158 | 4260913.059 |
| X51 | 449145.652 | 4260927.824 |
| X52 | 449169.329 | 4260920.059 |
| X53 | 449198.009 | 4260907.956 |
| X54 | 449226.703 | 4260906.879 |
| X55 | 449249.294 | 4260896.342 |

Δεν τροποποιούνται
Χαλκίδα Φεβρουάριος 2011

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/9/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 159 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 1 μέτρο

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/9/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. ΜΑΛΛΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 24170
ΤΗΛ.: 22210 76536 - 22210 20334
ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

1 : 1000

17-7-2006

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | |
|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΙΑΙΟΣ | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 16.00 μ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ | 600.00 μ² |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | 40 % |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.4 |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 7.50 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ | 9.00 μ |
| ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ | 6.00 μ |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ * ΜΟΝΟ ΓΙΑ Ο.Τ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | 120.00 μ² |
| ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | |
| ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS) | |

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Η "ΕΣΤΙΑ" Σ.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ : ΑΝΘΗΔΩΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΩΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ [ Πινακίδα: 5/ 5 ] [ 448.800 260.600/1 ]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΕΓΣΑ '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80 α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ λο=24 Κο=0,9996
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο φύλλου Κ=0,999632

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παναγ. Χ. Δάρα
Σταυροπούλου 23 10431 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax: 210 5241729

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παναγ. Δάρας -Τοπογράφος Μηχανικός
Απ. Στεργιόπουλος -Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παν. Μεταξάτος -Πολιτικός Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος -Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργ. Στεργιόπουλος-Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 13/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/4/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. ΜΑΛΛΙΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς (Ν. Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρου Αστυνομικής Διεύθυνσης Κεφαλληνίας στο Ο.Τ. 63.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικό όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου Ιου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. 37579/1506/28.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας» (Δ΄ 274), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9403/1.6.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και Ιθάκης σε τμήμα του Ο.Τ. 63 για τη χωροθέτηση κτιρίου Διοίκησης (Αστυνομική Διεύθυνση Κεφαλληνίας)» (ΑΑΠ 253).

8. Την υπ' αριθμ. 54908/30.12.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση παρέκκλισης από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης, σε οικόπεδο του δημοσίου (ΑΒΚ:2) επί της λεωφόρου Ιωάννου Μεταξά, Ο.Τ. 63, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλλονιάς (Ν. Κεφαλληνίας)» (ΑΑΠ' 365).

9. Την 144/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργοστολίου.

10. Την 64/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονισπκές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κεφαλλονιάς.

12. Τις υπ' αρ. 150/2011 και 84/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς (Ν. Κεφαλληνίας) στο Ο.Τ. 63, που περικλείεται από τις οδούς Δελαπόρτα, Ηλία Τσιτσέλη, 21ης Μαΐου και τη Λεωφόρο Ι. Μεταξά, με τον καθορισμό ως χώρου ανέγερσης Αστυνομικής Διεύθυνσης Κεφαλληνίας του τμήματος αυτού που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 23147/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

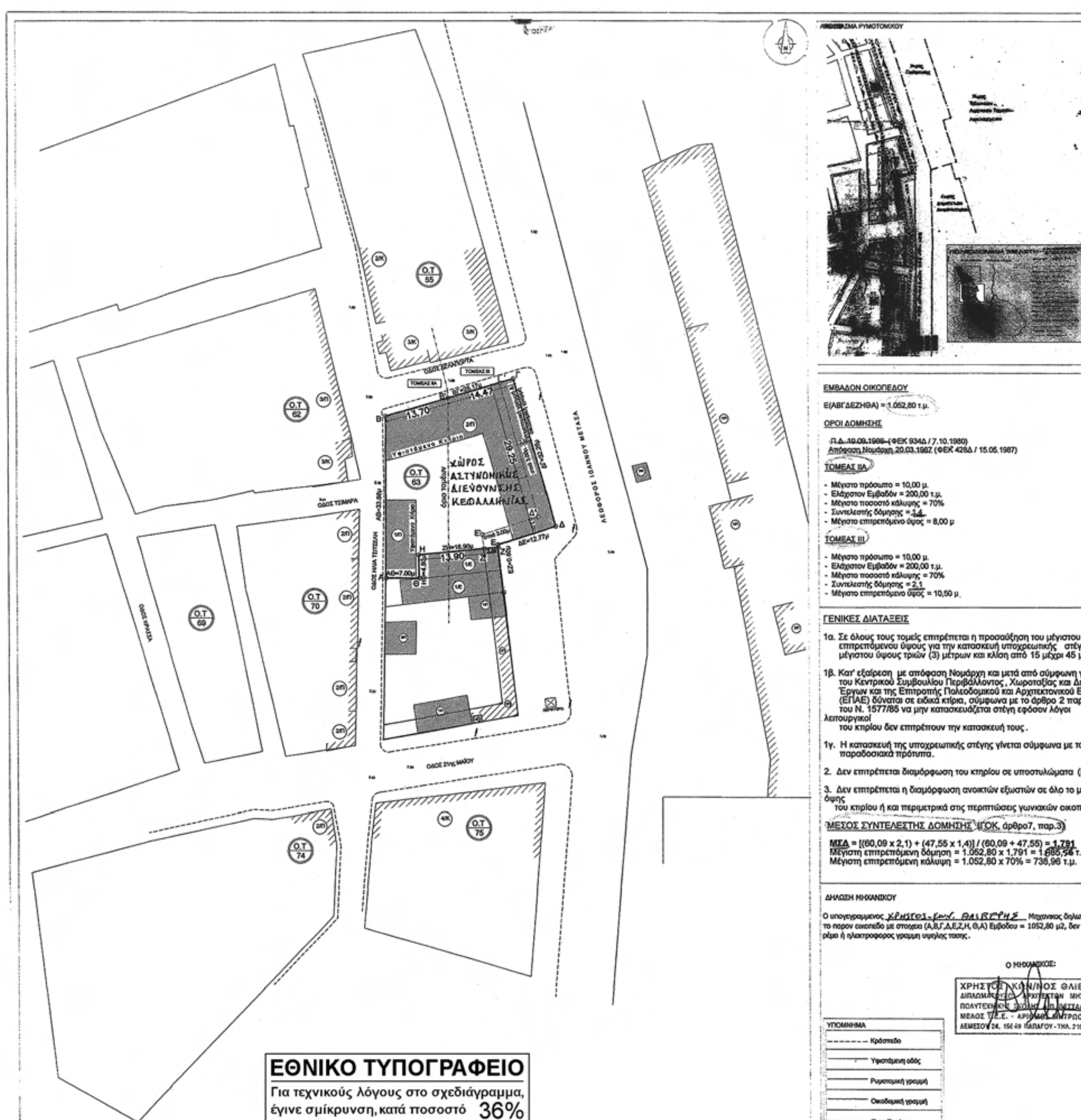
Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

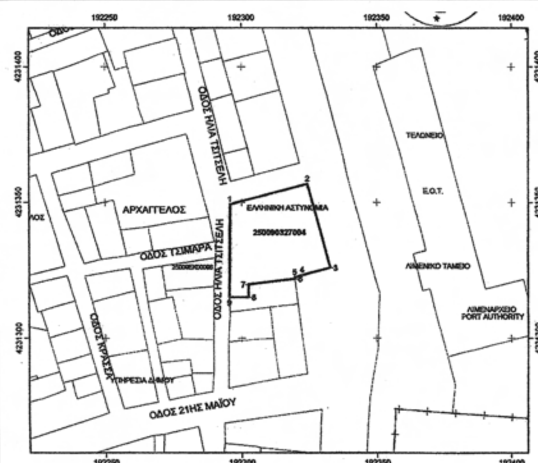
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ**


Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 75
ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑ
ΟΔΟΣ 21ης ΜΑΪΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
13.70
14.47
13.90
ΑΘ=7.00μ
ΔΕ=12.77μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.052,80 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 10.09.1986 (ΦΕΚ 934Δ / 7.10.1980)
Απόφαση Νομάρχη 20.03.1987 (ΦΕΚ 428Δ / 15.05.1987)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΑ
- Μέγιστο πρόσωπο = 10,00 μ.
- Ελάχιστον Εμβαδόν = 200,00 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 70%
- Συντελεστής δόμησης = 1,4
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,00 μ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
- Μέγιστο πρόσωπο = 10,00 μ.
- Ελάχιστον Εμβαδόν = 200,00 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 70%
- Συντελεστής δόμησης = 2,1
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 10,50 μ.
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1α. Σε όλους τους τομείς επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για την κατασκευή υποχρεωτικής στέγη μέγιστου ύψους τριών (3) μέτρων και κλίση από 15 μέχρι 45 μο
1β. Κατ' εξαίρεση με απόφαση Νομάρχη και μετά από σύμφωνη γν του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ Έργων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελ (ΕΠΑΕ) δύναται σε ειδικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ του Ν. 1577/85 να μην κατασκευάζεται στέγη εφόσον λόγοι λειτουργικοί του κτιρίου δεν επιτρέπουν την κατασκευή τους.
1γ. Η κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.
2. Δεν επιτρέπεται διαμόρφωση του κτηρίου σε υποστυλώματα (Ρ
3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών εξωστών σε όλο το μή όψης του κτιρίου ή και περιμετρικά στις περιπτώσεις γωνιακών οικοπέ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΟΚ, άρθρο7, παρ.3)
ΜΣΔ = [(60,09 x 2,1) + (47,55 x 1,4)] / (60,09 + 47,55) = 1,791
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση = 1.052,80 x 1,791 = 1.885,56 τ.μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 1.052,80 x 70% = 736,96 τ.μ.
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογεγραμμενος ΧΡΗΣΤΟΣ-ΚΩΝ/Ν. ΘΑΛΒΕΡΗΣ Μηχανικος δηλωνω
το παρον οικοπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) Εμβαδου = 1052,80 μ2, δεν δι
ρέμα ή ηλεκτροφορος γραμμη υψηλης τασης.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κράσπεδο
Υφιστάμενη οδός
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο Τομέων
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%






ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΦΥΛΛΟ, ΚΛ. 1:1000

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**
**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00"

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δε αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 250090327004 είναι τα ακόλουθα:

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**

| ΑΑ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 192295.771 | 4231349.348 |
| 2 | 192324.132 | 4231358.880 |
| 3 | 192332.638 | 4231325.751 |
| 4 | 192322.185 | 4231323.011 |
| 5 | 192319.458 | 4231322.165 |
| 6 | 192319.518 | 4231321.688 |
| 7 | 192302.581 | 4231319.623 |
| 8 | 192302.547 | 4231314.848 |
| 9 | 192295.547 | 4231314.899 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 23147/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλλονιάς (ν. Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρου Αστυνομικής Δ/νσης Κεφαλληνίας στο Ο.Τ. 63
ΑΘΗΝΑ, 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 77/12
σχ. 1



ΚΕΔ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158Α, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 114 71, ΑΘΗΝΑ

Αυτό το σχέδιο συνοδεύει το
αριθ. ...... έγγραφό μας
Αργοστόλι ......
Ο Προϊστάμενος



| | |
|---|---|
| Έργο: | ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ |
| Θέση: | Ο.Τ. 63 - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ |
| Θέμα: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αρ. σχεδίου: Τ1 |
| Χρονος μελετης: | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009 — Κλίμακα: 1: 500 |
| Μελετητες: | |

Τεχνικος Συμβουλος: Θεώρηση:





ΧΡΗΣΤΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΑ ΜΙΛΤ. ΜΑΘΙΟΥΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΚΕΔ

Γεώργιος Ι. Γκριτζάνης

